



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים

מכרז 2/2015

הקמת מבנים בקריית הכבאות בראשל"צ

הנדון: פרוטוקול כנס מציעים חובה מכרז פומבי מס' 2/2015 להקמת מבנים בקריית הכבאות בראשל"צ

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות המזמין לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת כנס המציעים שהתקיים.
2. מודגש, המענה המחייב לשאלות שנשאלו במעמד כנס המציעים הינו כפי שמופיע במסמך זה בלבד. למציעים לא תוכל לעמוד טענה בדבר הטעיה או מסירת מידע מוטעה מידי המזמין או נציגיו בגין מידע שנמסר להם בעל פה במעמד כנס המציעים או בכל מעמד אחר.

3. תשומת לב המציעים מופנית לכך:

א. **המועד האחרון להגשת הצעות** במכרז מס' 2/2015 להקמת מבנים בקריית הכבאות בראשל"צ **שונה והינו יום ראשון ה- 31/05/2015 בשעה 12:00 בדיוק.**

ב. **סעיף 11(א)(1)** למסמך א במסמכי המכרז העוסק בכשירויות המציע **שונה ולהלן הנוסח החדש** (המחליף הנוסח המופיע במסמך):

" קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים בענף ראשי: בניה, סימול 100, סוג קבוצה ג' על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסאיות בנאיות התשכ"ט-1969 והוכרו כקבלן רשום על ידי אגף החשב הכללי, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה במנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (כוכבית) ואשר גובה הצעת המחיר שהוגשה על ידם מתאימה לקבוצת הסיווג בה הם רשומים (גם ברשם הקבלנים וגם במנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (כוכבית))

- א. פנימיית בית הספר לכבאות + מבנה אנרגיה.
- ב. תחנת כיבוי ראשון מערב + אנדרטה + תשתיות.
- ג. בינוי כלל המבנים

4. פרוטוקול כנס מציעים חובה (שנערך ביום 26/4/2015 בנציבות כבאות והצלה בשד' רחבעם זאבי בראשל"צ):

4.1 נוכחים מטעם המזמין:

- טפסר בכיר שמעון בן נר – יו"ר ועדת מכרזים וסגן הנציב
- מר יעקב בן ששון – רע"ן בינוי
- מר שאול אור – מרכז ועדת מכרזים
- מתכנני הפרוייקט



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים

4.2 שאלות מציעים שנשאלו במהלך הכנס:

שאלות ותשובות מכנס מציעים		
מס"ד	שאלות	תשובות
1	האם יכול לזכות רק קבלן אחד בכל המבנים במכרז?	כן.
2	האם גובה הערבות להשתתפות במכרז זהה גם אם מציעים רק לחלק מהמבנים בפרוייקט?	כן. מדובר על ערבות להשתתפות במכרז זהה ושיוויונית לא משנה לאילו מבנים מגישים הצעת מחיר.
3	מה גובה הערבות לביצוע ההסכם?	בהתאם לקבוע בחוזה מדף 3210.
4	האם הכוונה בכוכבית היא לסיווג קבלן מוכר?	כן.
5	האם נדרש ותק כקבלן מוכר?	סעיף 11(א) שונה. ראה נוסח חדש בסעיף 3 ב לעיל במסמך זה.
6	האם קבלן מוכר בקבוצת סיווג 2 יכול לגשת למכרז?	סעיף 11(א) שונה. ראה נוסח חדש בסעיף 3 ב לעיל במסמך זה.
7	מה לוח הזמנים באם זוכים בחלק מהמבנים בפרוייקט?	לוח הזמנים הוא זהה, עד 20 חודש.
8	האם ניתן להגיש לאחד ממרכיבי הפרוייקט גם אם קבוצת הסיווג הקבלני שונה מהמופיע בסעיף 11(א) למסמכי המכרז?	הסעיף שונה. ראה נוסח חדש בסעיף 3 ב לעיל במסמך זה.
9	מהי הערכת גודל שטח הבניה לפנימיה?	הכל עפ"י המופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
10	האם ניתן לדחות את המועד האחרון להגשת המכרז?	כן, המועד החדש להגשה יהיה יום א' 31/5/2015 כמופיע בסעיף 3 א לעיל במסמך זה.
11	מהי הערכת גודל שטח הבניה לתחנת ראשל"צ מערב?	הכל עפ"י המופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
12	האם החיפוי למגדל הינו בטון גלוי?	הכל בהתאם למופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
13	מהו החיפוי למבנה הפנימייה?	הכל בהתאם למופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
14	ממה עשוי קיר האנדרטה?	הכל בהתאם למופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
15	האם עבודות הפליז כלולות במכרז?	כן.
16	האם חדרי החשמל במבנה האנרגיה כוללים לוחות מיתוג?	כן.
17	מהי הערכת גודל שטח הבניה למבנה האנרגיה?	הכל עפ"י המופיע בתכניות המצורפות למסמכי המכרז.
18	האם הצעת המחיר היא בשיטת הנחה?	לא. לפי שיטת כתב כמויות למדידה.
19	האם התכניות שצורפו הינן תכניות לביצוע?	לא. אלו תכניות למכרז.
20	האם תהיה פתיחה ציבורית לתיבת המכרזים?	לא. תיבת המכרזים תפתח בסמוך לאחר המועד האחרון להגשה ותועבר לוועדת משנה לביחנת ההצעות ולהמלצה לוועדת המכרזים על ההצעה המיטבית בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.
21	האם קבלן שהגיש הצעה לכלל המבנים אולם זכה רק בחלק מהפרוייקט יכול לוותר על הזכיה?	לא.
22	האם חייב להגיש לכלל המבנים?	לא, ניתן להגיש לחלק מהמבנים בהתאם לחלוקה המופיעה בסעיף 5 למסמך א במסמכי המכרז.



מדינת ישראל
המשרד לביטחון הפנים

23	האם ניתן להגיש את הצעת המחיר בתכנת בינרית פרו? בתכנת בנארית קובץ מכרז קל. יש להגיש את הדיסק, ספר המכרז כולל הצרופות ואת כתב הכמויות. אין צורך להגיש תכניות חזרה.
24	מהם תנאי התשלום? כמופיע בחוזה מדף 3210.
25	האם יסופקו מים וחשמל לבניה? נציבות כבאות והצלה תאפשר לקבלן להתחבר ולהשתמש במים וחשמל, החיבור יעשה על ידי בעלי מקצוע מוסמכים במימון הקבלן. יותקנו מדי צריכה, הקבלן ישלם בגין הצריכה בפועל.
26	האם נידרשים אישורים לפועלים? תנאי לכניסת עובד לשטח נציבות כבאות והצלה הינו אישור קב"ט הרשות. נדרשים להעביר בקשות לאישורי כניסה לקב"ט הרשות לכבאות ובהתאם להחלטתו.

5. מסמך זה משלים את המידע שהתפרסם במסמכי המכרז.

בברכה,
סגן הנציב ויו"ר ועדת המכרזים
טפסר בכיר שמעון בן נר

נרשם ע"י: רו"ח שאול אור